

PROMOCIÓN: "Galerías al Atlántico" (A Coruña)

MEMORIA DE CALIDADES

Página 1

Fachada ventilada de granito gris, realizada con perfilería de acero y anclajes de fijación ocultos, aislamiento exterior de poliuretano proyectado.

Carpintería de aluminio anodizado reforzado, con rotura de puente térmico en ventanas y galerías, acristalamiento doble 6+12+4.

Cerramientos exteriores: tabique de ladrillo H/D ½ pie de espesor, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico de alta densidad de 4 cm. de espesor y tabicón de ladrillo H/D de 8 cm hacia el interior.

Distribución interior: tabiquería de ladrillo H/D de 8 cm. Separación entre viviendas con doble tabique H/D de 8 cm., aislado mediante lana de roca.

Cubierta plana con aislamiento térmico y capa en formación de pendientes con mortero de Arlita, láminas impermeabilizantes plástico-asfálticas y capa de protección con mortero de cemento.

Portal en materiales nobles y falsos techos de escayola.

Detectores de presencia en portal y escaleras con encendido automático de iluminación.

Ascensor para 4 personas. Maniobra selectiva. Cabina decorada.

Video-portero.

Paredes revestidas con perliescayola y pintadas al plástico liso.

Instalación de cocina amueblada y equipada con placa vitro-cerámica, campana extractora, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora, fregadero, horno y microondas, encimera de Silestone.

Puerta de entrada a vivienda de madera maciza, blindada. Cerradura de seguridad.

PROMOCIÓN:
“Galerías al Atlántico”
(A Coruña)

MEMORIA DE CALIDADES
Página 2

Carpintería en puertas interiores de madera de cerezo o similar, barnizada.

Tarima de madera maciza en salones y dormitorios.

Armarios empotrados con hojas correderas en madera, estantes, barras y cajones.

Persianas motorizadas de lamas de aluminio con inyectado térmico.

Pavimentos y revestimientos cerámicos 1ª calidad en cocina y baños.

Aparatos sanitarios: marca Roca. Griferías: marca Grohe. Columna hidromasaje en duchas y bañera hidromasaje en baño principal.

Producción de A.C.S. y calefacción mediante caldera a gas natural, radiadores de aluminio.

Instalación eléctrica ajustada al REBT. Mecanismos marca B Ticino.

Instalación de hilo musical con central de 2 vías y altavoces en todas las estancias.

Toma de TV, teléfono, preinstalación para plataformas digitales, tomas de informática tipo Ethernet y telefonía digital RDSI en dormitorios, salón y cocina.

Caja fuerte de seguridad con teclado electrónico.

Central microprocesada de alarma antirrobo en pisos, con detectores de movimiento, inundaciones y gases, sirena y posibilidad de enlace a empresa de seguridad mediante conexión telefónica

Nota: Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la dirección facultativa. En este caso se instalaran materiales de igual o superior calidad